

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Engelunden

**Dato:** 29.04.2019  
**Tidspunkt:** kl. 20.00  
**Sted:** Fælleshuset, Engelundsvej 230

### Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. **Valg af dirigent.**
2. **Valg af referent.**
3. **Bestyrelsens beretning for 2018.**
4. **Aflæggelse af regnskab 2018.**
5. **Behandling af rettidige indkomne forslag.**

#### 1.

Undertegnede foreslår jf. vedtægternes §9 stk. 4 (*Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse*), at de nye medlemmer af grundejerforeningen skal lave et indskud til foreningens to konti, der svarer til de indskud, som de "gamle" medlemmer har betalt gennem årene, hvor der pr. 31.12.2017 er opbygget en formue på hhv. kr. 110.148,32 og kr. 144.962,62 dvs. i alt kr. 255.110,94.

De nye medlemmer er Onsholtgårdsvej 5-7 (14 enheder) og Drosbjerg (23 + 36 enheder).

De gamle medlemmer udgør 349 enheder beregnet ud fra 2017 regnskabet, og de har derfor hver indskudt 255.110,94:349 = kr. 730,98 til de to konti.

Da de nye medlemmer får del i den opbyggede formue, så bør de jf. vedtægterne betale dette beløb i indskud altså kr. 730,98.

Peter Krebs, Engelundsvej 79

#### 2.

Jeg har ønske om to pkt. til drøftelse til ordinær generalforsamling;

1. Ansøgning om hastighedsbegrænsning på Engelundsvej (busvejen) og evt. en del af Onsholtvej (evt. 40 km zone)

2. Vedligehold af "volden" som løber langs parceller på Engelundsvej 51 - 63 (?) - og langs Onsholtvej næsten til To-Kløveren

En del planter er gået ud og ligeledes har den vokset sig meget høj.

Bedste hilsner

Annette Warnich - Engelundsvej 53

#### 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2019

#### 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

- Henrik Sloth (Ønsker ikke genvalg)
- Martin Dahlstrøm (er på valg)
- Kurt Sørensen (er ikke på valg)

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Info om foreningen kan findes på [www.gf-engelunden.dk](http://www.gf-engelunden.dk)

## REFERAT

### Ad. 1

Som dirigent valgtes Yilmaz Evcil, Onsholtgårdsvej 5B.

### Ad. 2

Som referent valgtes Peter Krebs, Engelundsvej 79.

### Ad. 3

Formand Henrik Sloth aflagde beretning for det forløbne år:

- Kontingentbetaling halter lidt – sidste indbetaling kom først ultimo oktober! Betalingerne skulle fremover blive lettere, da parcellforeningen Engelunden (25 enheder) vil opkræve kontingentet til grundejerforeningen sammen med kontingentet til parcellforeningen og overføre et samlet beløb til grundejerforeningen. Dette er allerede tilfældet for Odinshøj og vil også blive det for de 14 parceller i lokalplan 992.
- Den nye børnehave ved Onsholtvej har under byggeriet haft en aftale om at bruge et naboareal tilhørende grundejerforeningen til div. oplagring. Det er aftalt, at sporene efter brugen skal være slettet inden uge 21.
- Kontrakten med BUUS er blevet udvidet med pleje af nogle arealer ved ALBOA lejeboliger.
- Søen oprensnes årligt.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som derefter blev godkendt.

### Ad. 4

I kassererens fravær blev regnskabet varetaget af formanden, som gav en kort gennemgang. Der var en kommentar vedr. søen, hvor der i 2018 var brugt kr. 100.000, men kun budgetteret med kr. 50.000 i 2019. Dette skyldes, at fakturaen for 2017 først blev modtaget efter årsskiftet.

Der var bemærkninger vedr. driftformuens størrelse, og om der evt. skulle ske en reduktion i kontingentet. Da der imidlertid er budgetteret med underskud i 2019 blev det vedtaget at fastholde kontingentet.

### Ad. 5

Forslag 1 – For forslaget stemte kun forslagsstilleren, mens alle øvrige stemte imod.

Forslag 2.1 – Det blev vedtaget, at lade forslagsstilleren undersøge ved vejmyndigheden om en fartgrænse på 40 km/h er muligt.

Forslag 2.2 – Det blev vedtaget, at lade bestyrelsen tage fat i emnet.

### Ad. 6

Jf. pkt. 4 blev det vedtaget at fastholde kontingentet uændret.

### Ad. 7

Som nævnt i den reviderede indkaldelse ønsker Henrik Sloth at udtræde af bestyrelsen, og Henrik Sloth kunne oplyse, at Martin Dahlstrøm ligeledes ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Der var ikke nogen af de tilstedeværende, som ønskede at indtræde i bestyrelsen, hvorfor der vil blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling d.27. maj 2019 kl. 20.00 i fælleshuset, Engelundsvej 230 med det ene punkt på dagsordenen at få etableret en ny bestyrelse.

Der var lidt uklarhed m.h.t. om det tredje bestyrelsesmedlem Kurt Sørensen, der ikke var til stede ville modtage valg – Kurt Sørensen blev "head hunted" til bestyrelsen efter generalforsamlingen i 2018, og hans medlemskab af bestyrelsen skulle derfor formelt bekræftes af generalforsamlingen. Referenten har efterfølgende kontaktet Kurt Sørensen for at få hans stillingtagen til bestyrelsesposten, men da han ikke var klar over, at de to andre i bestyrelsen fratræder, så ville han forbeholde sig sin stilling til den ekstraordinære generalforsamling.

Som suppleant genvalgtes Yilmaz Evcil, mens den anden suppleant Anne Sofie Amstrup blev valgt sidste år, og derfor ikke var på valg.

Frem til afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling fortsætter den nuværende bestyrelse.

#### Ad. 8

Som revisor genvalgtes Peter Krebs.

#### Ad. 9

Der var ingen bemærkninger under eventuelt.

Dato: 3.05.2019

Peter Krebs

Peter Krebs – referent

Dato: 5/5-2019

Yilmaz Evcil

Yilmaz Evcil – dirigent

Dato: 5/5-2019

Henrik Sloth

Henrik Sloth - formand