

Referat fra Generalforsamling Engelunden

Dato: Mandag d.31. august 2020

Tidspunkt: Kl. 19.30

Sted: Sognegården Grundtvigsvej 4, 8260 Viby J

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for 2019
4. Aflæggelse af regnskab 2019.
5. Behandling af rettidige indkomne forslag.

Forslag skal være foreningen i hænde senest d.24.08.20 og sendes på:

gfengelunden@Yahoo.com.

5.1. Bestyrelsen foreslår etablering af stibelysning ved vores sø. Strækning ca. 200 meter til en pris af kr. 125.000 inkl. moms.

5.2. Engelundsvej 53: Vedligehold af jordvold langs Onsholtgårdsvej samt trafikhastighed – se bilag.

5.3. Engelundsvej 99: Forbud mod brug af pesticider – se bilag.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2020

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Kurt Sørensen, Engelundsvej 83 – modtager ikke genvalg
- Thomas Skov, Onsholtgårdsvej 44 – er ikke på valg
- Peter Krebs, Engelundsvej 79 – er ikke på valg

Suppleanter:

- Yilmaz Evcil, Onsholtgårdsvej 5B – er ikke på valg
- Anne Sofie Amstrup, Onsholtgårdsvej 54 – modtager ikke genvalg

8. Valg af revisor.

Kim Allan Andersen, Engelundsvej 89 – modtager eventuelt genvalg.

Bestyrelsen har et alternativt forslag.

9. Eventuelt.

Info om foreningen kan findes på www.gf-engelunden.dk

P.b.v. – Peter Krebs, formand

Rev.: 24.08.2020

Bilag

----- Videreendt meddelelse -----

Fra: Annette Warnich <annetewarnich@icloud.com>

Til: gfengelunden@yahoo.com <gfengelunden@yahoo.com>

Sendt: fredag den 21. august 2020 14.13.46 CEST

Emne: tilmelding til generalforsmling

Jeg vil gerne tilmelde mig generalforsamlingen i grundejerforeningen d. 31.08.

Jeg har følgende punkter til dagsordenen;

- Vedligehold af buske på oprindelig jordvold langs haverne fra Engelundsvej 51 og til inst. To-kløveren og / eller langs Onsholtvej til børnehaven. Oprindeligt var det en aftale, at den skulle vedligeholdes af fællesudgifterne men med tiden er der vokset en del "vilde træer" /stort ukrudt op mellem beplantningen.
- Bekymrende trafikhastighed på Engelundsvej - både den som kommer fra Bøgeskovhøvej - og i særdeleshed fra Onsholtvej og ud på Engelundsvej.

mange hilsner

Annette Warnich - Engelundsvej 53

FORSLAG 5.2

FORSLAG 5.3

Berit Ertmann og Henrik Hindby, Engelundsvej 99, stiller hermed forslag om:

- 1) Forbud mod brug af pesticider på asfalterede områder og strækninger umiddelbart op ad disse samt på offentlige arealer med bevoksning.
- 2) Et lignende forbud i private haver, hvis det kan lade sig gøre rent lovmæssigt. Er dette ikke muligt, vil vi dog komme med en klar opfordring til, at folk ikke bruger pesticider på egen grund eller hjemmebryggede midler, som ikke er godkendt af Miljøstyrelsen.

Årsag

Vi har set, at der bliver sprøjtet med pesticider mod ukrudt langs vejen og nær vores haver trods miljørådgivning og det faktum, at vores område ligger oven på grundvandsressourcer. Stavtrup har allerede lanceret sig som en sprøjtefri by - det er på tide, at vi bliver en sprøjtefri grundejerforening.

Belæg

Danske Regioner har i en undersøgelse fra 2019 fundet 129 forskellige stoffer i grundvandet, heriblandt rester af glyphosat, der er det aktive stof i Roundup. Læg dertil, at der er større risiko for nedsvivning af pesticider på områder med ganske lidt bevoksning såsom asfalterede arealer.

(https://www2.dmu.dk/1_viden/2_Publikationer/3_temarapporter/rapporter/87-7772-443-7.pdf)

Debatten om fx Roundup, som er verdens mest udbredte sprøjtemiddel, har verseret i flere år, men faktum er, at flere forskere påpeger, at der er meget, man ikke ved om midlets negative effekter på nærmiljøet og sundheden. For nylig skrev humantoksikolog Lisbeth Knudsen i et indlæg:

"Glyphosat, der blandt andet indgår i ukrudtsmidlet Roundup, er til debat på ny. Folketinget er ved at se på et borgerforslag om forbud mod stoffet til brug i private haver. I den forbindelse har mange aktører hævdet, som de har gjort i mange år forinden, at det er sikkert at bruge glyphosat. Jeg er humantoksikolog og arbejder med risikoen for mennesker, og fra det perspektiv må jeg sige: Nej, det er ikke sikkert at bruge glyphosat." (<https://rgo.dk/det-mest-solgte-ukrudtsmiddel-i-verden-er-til-debat-igen/>)

Professor i klinisk mikrobiologi ved Syddansk Universitet Hans Jørn Kolmos har for nylig skrevet i et andet indlæg, at glyphosat har en effekt, der minder om antibiotika og dermed kan øge risikoen for antibiotikaresistens. (<https://nyheder.okologi.dk/politik-og-udvikling/professor-advarer-mod-brugen-af-roundup>)

Per Mølgaard, ph.d. og lektor emeritus ved Institut for Lægemedeldesign og Farmakologi var medforlagsstiller på et borgerforslag om at forbyde midler som Roundup til private. Han peger på flere problematikker forbundet med brugen, som er påvist i studier, bl.a. at bier, der udsættes for glyphosat, får påvirket deres tarmflora og orienteringsevne negativt, hvilket giver dem ringere overlevelsessevne. (<https://videnskab.dk/naturvidenskab/forsker-derfor-er-det-saa-vigtigt-med-et-stop-for-salg-af-sproejtemidler>)

Ny dansk forskning har desuden vist, at sprøjtning med pesticider påvirker afgrøder flere meter væk fra punktet, hvor der sprøjtes, pga. vind - dermed rammes andre planter og insekter - og ikke mindst vores børn - utilsigtet.

(<https://ing.dk/artikel/dansk-forskning-umuligt-at-sproejte-med-glyphosat-uden-at-skade-planter-naer-markerne-229209>)

Har I spørgsmål til forslaget, er I meget velkomne til at kontakte Henrik Hindby på tlf. 24915439.

BH Berit & Henrik, Engelundsvej 99

Ad 1) **Valg af dirigent:** Anette Warnich

Ad 2) **Valg af referent:** Birte Kristensen

Ad 3) **Bestyrelsens beretning for 2019:**

Bestyrelsen har arbejdet med sikker Skolevej til Vestergårdsskolen. Der er nu etableret dobbeltrettet cykelsti på nederste del af Bøgeskov Høvej. Foreningen har foreslået en forlængelse af denne cykelsti til sammenkobling med den øvre del af Bøgeskov Høvej, hvor der allerede er cykelsti. P.g.af økonomien i projektet var dette ikke muligt, men forslaget er videregivet til Viby Fællesråd.

Der er rettet henvendelse til Kommunen vedr. forbedring af eksisterende stiforbindelse.

Bestyrelsen ønsker at få skilte sat op med 'Krydsende cyklister' ved Engelundsvej.

Der er endnu ikke kommet svar fra kommunen.

Bemærk: Regnvandsbassin (også kaldet Søen) og Forsinkelsesbassin er to *forskellige* regnvandsbassiner eller vådområder.

Forsinkelsesbassinet, som ligger på Onsholtvej neden for de røde boligblokke har eget matrikelnummer og det tilhører Grundejerforeningen Engelunden. Fritz Schur, som ejer de røde boligblokke, ønsker større bevågenhed med Forsinkelsesbassinet. Der er to store tilløb/rør og et mindre afløbsrør til Forsinkelsesbassinet. Århus vand står for vedligehold af den nedre del af Forsinkelsesbassinet, d.v.s. den del der ligger under afløbsniveauet.

Grundejerforeningen står for vedligeholdelsen over afløbsniveauet og vedligehold af matriklen, såsom at slå græs.

"Grøn gruppe" har etableret rundt bed med bi-og insektvenlige blomster/planter nær bålpladsen og nær søen. Senere er der planer om at gøre mere ud af området ved søen.

Stibelysning ved søen: Der er arbejdet med at indhente tilbud fra AURA for at lave sti-belysning langs asfalt-stien nær søen og hen til Engelundsvej. Grundejerforeningen skal betale etableringsomkostninger og kommunen vil forestå fremtidig drift og vedligehold. Se også forslag opstillet af bestyrelsen.

Petanquebane ved søen: Et hold af frivillige undersøger omkostninger ved at anlægge en petanquebane, som skal kunne bruges af alle i Grundejerforeningen.

GDPR-politikker er sat på hjemmesiden: www.gf-engelunden.dk

CVR-oplysninger opdateret.

I det forgangne år er der afholdt 3 bestyrelsesmøder – referater ligger på hjemmesiden. Suppleanter og frivillige deltager i disse møder.

I 2019 var der to Generalforsamlinger – en ordinær og ekstraordinær. Referaterne ligger på hjemmesiden.

Ad 4) **Aflæggelse af regnskab 2019:** Revisor Kim Allan Andersen gennemgik regnskab, eftersom kassereren var fraværende. Regnskabet blev godkendt. Der var en kommentar om, at navngivningen på de to Regnvandssøer skulle fremgå tydeligt. Som det er nu, kan det virke forvirrende. Der var også et spørgsmål hvorfor vejfonden bliver så stor.

Ad 5) **Behandling af rettidige indkomne forslag**

5.1: Bestyrelsen foreslår etablering af stibelysning ved søen. Strækningen er ca. 200 meter lang til en pris af kr. 125.000 inkl. moms:

I forbindelse med færdiggørelse af de 27 grunde bagved Odinhøj skal der jf. lokalplanen for området laves sti-belysning hen til børnehaven ToKløveren. Bestyrelsen stiller forslag om at vi får et sammenhængende sti-system med belysning fra børnehaven ToKløveren, forbi søen og hen til Engelundsvej. Det er ca. 200 meter. Der er indhentet tilbud fra AURA, der står for etablering af belysningen ved de 27 grunde.

Finansiering vil være fra Grundejerforeningens eksisterende formue og vil ikke medføre en kontingentstigning. ALBOA og Frits Schur synes, at det er et udmærket forslag, hvis blot kontingentet ikke stiger. Grundejerforeningen skal forestå etablering, og dernæst overtager Århus kommune driftsudgifterne og fremtidig vedligeholdelse. Dvs. det er en engangs-udgift på 125.000 kr. Det er ikke sikkert, at arbejdet bliver udført i år, idet arbejdet sker i forbindelse med færdiggørelsen af de 27 grunde. Ikke alle 27 grunde er solgt endnu. Bestyrelsen vurderer, at der er penge nok til at afholde udgiften på 125.000 kr. og at der ikke forventes ekstra-ordinære udgifter i 2021 og de kommende år.

Forslaget blev vedtaget

5.2 a: Vedligehold af buske på oprindelig jordvold langs haverne fra Engelundsvej 51 og til institutionen To-kløveren

Martin Dahlstrøm nævnte at selvsåede træer er en del af almindelig vedligehold fra Buus. Buus er opmærksom på, at ukrudt mellem buskene på volden skal fjernes oftere.

5.2b Bekymrende trafikhastighed på Engelundsvej

Trafikhastighed: Nogle beboere, som har matrikel ud mod Engelundsvej nævnte at bilerne kører med for høj hastighed.

Bestyrelsen skal gøre følgende:

- Undersøge, om der kan laves busvenlige bump ligesom på Ormslevvej.
- Kan vi få kommunen til at sætte skilte op, eller må vi selv gøre med henblik på at få bilerne til at sætte farten ned.

5.3: Forbud mod brug af pesticider. Forslag blev trukket tilbage, da det viste sig at lokalplanerne faktisk (f.eks. lokalplan 728) foreskriver, at der ikke må anvendes pesticider pga. særlige vandinteresser. Det betyder, at Buus ikke må bruge pesticider i vedligehold af fællesarealer, ligesom der heller ikke må anvendes pesticider på private grunde. Grundejerforeningen skal efterleve disse regler, og Århus Kommune håndhæver reglerne.

Bestyrelsen skal gøre følgende:

- Gøre opmærksom på der ikke må anvendes sprøjtemidler/pesticider jævnfør lokalplanerne.
- På hjemmesiden skal det angives, at brug af sprøjtemidler/pesticider jævnfør lokalplanerne er forbudt. Eventuelt kan der angives links til alternative vedligeholdelses-metoder.
- Aftale med Buus om alternative vedligeholdelsesmetoder på fællesarealer, såsom f.eks. brug af varmebehandling og/eller manuel behandling.

Ad 6) **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag:** Revisor Kim Allan Andersen gennemgik budget, eftersom kassereren var fraværende. Budgettet blev godkendt. Kontingentet er uændret.

Ad 7) **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter**

Kim Allan Andersen, Engelundsvej 89 blev valgt ind i bestyrelsen.

Henrik Sloth, Onsholtgårdsvej 26 blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består nu af:

- Peter Krebs, Engelundsvej 79
- Thomas Skov, Onsholtgårdsvej 44
- Kim Allan Andersen, Engelundsvej 89.

Suppleanter:

- Yilmaz Evcil, Onsholtgårdsvej 5B
- Henrik Sloth, Onsholtgårdsvej 26.

8) **Valg af revisor:** Jakob Østergaard Therkildsen, Engelundsvej 63.

9) **Eventuelt:** Ved ALBOA's huse ønskes det, at der slås græs ved arealet ved institutionen Træhøjen, dvs. fra højen og nedad, på den anden side af de store sten. Græsset bliver ikke længere slået, og eftersom området tilhører Grundejerforeningen, så skal området selvfølgelig vedligeholdes.

Bestyrelsen skal kontakte Buus og sørge for græsset bliver slået.