

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Engелunden

Dato og tid: tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 20.00

Sted: ALBOA's fælleshus på Engелundsvej 230

## Dagsorden ifølge vedtægterne;

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for 2021.
4. Aflæggelse af regnskab for 2021.
5. Behandling af rettidige indkomne forslag.

Forslag skal være foreningen i hænde senest d. 24.5.2022 og sendes på mail til:

gfengelunden@yahoo.com

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2022.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - Martin Dahlstrøm, Engелundsvej nr. 97 – På valg - modtager ikke genvalg
  - Jakob Therkildsen, Engелundsvej nr. 63 – På valg - modtager ikke genvalg
  - Martin Eising, Onsholtgårdsvej 7E – Er ikke på valg

Valg af suppleanter.

- Yilmaz Evcil, Onsholtgårdsvej 5B – På valg
- Henrik Sloth, Onsholtgårdsvej 26 – På valg

8. Valg revisor
9. Eventuelt

Info om foreningen kan findes på [www.gf-engelunden.com](http://www.gf-engelunden.com).

-----

**Ad 1) Valg af dirigent:** Bente Kirchheiner fra ALBOA valgt som dirigent

**Ad 2) Valg af referent:** Birte Kristensen Engелundvej 89 valgt som referent

**Ad 3) Bestyrelsens beretning for 2021:**

Bestyrelsen har arbejdet med følgende i det seneste år:

- a) Overdragelse fra tidligere formand Peter Krebs
- b) Har haft noget bøvl med banken ang. underskrifter
- c) Grønne arealer: Sprøjtemidler mod ukrudt erstattes af damp. Cykelstier og træer sprøjtes ikke længere
- d) Stier etableret i stedet for trampesti ved vandhullet/søen
- e) Sand lagt på sti ved børnehaven, stier ved vandhullet/søen og nogle stier på Onsholtgårdsvej
- f) Sti på ALBOA 's område ved kastanjetræ anlagt. Kastanjetræ er fældet delvist
- g) Blomstereng mellem ALBOA og institutionen Træhøjen og trampestier bliver anlagt
- h) Petanque-bane efterfyldt med stenmel
- i) Vanding af træer ved bålplads bliver for dyrt hvis vi bruger Buus. En anden løsning skal findes

#### **Ad 4) Aflæggelse af regnskab for 2021:**

Underskud på ca. 2400 kr. Foreningskonto og vejkonto ser solide ud. Bemærk revisor har endnu ikke set bilag, men han får dem snarest. Revisor har set kontoudtog. **Regnskab godkendt af generalforsamlingen.**

#### **Ad) 5. Behandling af rettidige indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag. Punktet springes over

#### **6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2022.**

Det høje niveau i budget beholdes. Stibelysning er en stor post som dog ikke er realiseret. Hvis denne post realiseres kommer et underskud på 187.000kr. pga stigende priser generelt.

Vejfonden som skal anvendes til asfalt, bør stige i bidrag i 2023, igen pga. stigende priser

**Budget godkendt af generalforsamlingen**

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsesmedlemmer valgt:

- Martin Eising, Onsholtgårdsvej 71
- Daniel Møller Kongsgård, Onsholtgårdsvej 24
- Jacob Therkildsen, Engelundsvej 63

Suppleanter valgt:

- Henrik Sloth, Onsholtgårdsvej 26
- Henrik Skov, Engelundsvej 81

Martin D, Engelundsvej 97 vil gerne hjælpe med grønne områder nogle gange

## 8. Valg revisor

Henrik Henrik Skov, Engelundsvej 81

## 9. Eventuelt

a) Hunde-ekskremitter: bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens holdning til at opsætte 3-4 skraldespade med låg primært til hunde-ekskremitter-poser. Der ligger desværre en del hunde-ekskremitter-poser i buske. Det vil koste ca 4000 kr incl tømning (som er på frivillig basis. Hertil kommer løbende udgift til hunde-ekskremitter-poser som forventes at være en lav pris.

Buus er kommet med et tilbud på 12.000 - 21.000 kr

b) Der er skydning nogle gange oppe fra gården ved Onsholtgårdsvej. Det er irriterende. Grundejerforeningen kan ikke gøre noget her

c) Onsholtgårdsvej 5a har tilsyneladende et plankeværk i skellet hvilket er ulovligt ifølge lokalplan. Det er en sag for hegnstilsynet

d) Musiklarm fra boldbaner, det skal undersøges hvad regler for støjniveau er