

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Engelunden

Dato: 19.04.2016
Tidspunkt: kl. 19.30
Sted: Fælleshuset, Engelundsvej 230

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for 2015
4. Aflæggelse af regnskab for 2015
5. Behandling af rettidige indkomne forslag
 - Tilbud på foreningsadministration, pris mellem 35.000 – 45.000 kr.
6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag for 2016
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - Henrik Warnich Jørgensen er på valg – ønsker ikke genvalg
 - Henrik Sloth er ikke på valg
 - Knud Madsen er ikke på valg
 - Suppleant Gregers Nowak er ikke på valg
 - Suppleant Kurt Sørensen er på valg
8. Valg af revisor
 - Peter Krebs modtager genvalg
9. Eventuelt

Ad. 1

Som dirigent valgtes Kurt Sørensen, Engelundsvej 83.

Ad. 2

Som referent valgtes Peter Krebs, Engelundsvej 79.

Ad. 3

Henrik Sloth aflagde beretning på bestyrelsens vegne, og oplyste at det havde været et stille år med få bestyrelsesmøder og stort set kun ét emne nemlig sløjfning af søen neden for børnehaven. Arbejdet udføres af Aarhus Vand, og grundet terrænforholdene bliver eksisterende bevoksning fjernet, men det er aftalt, at Aarhus Vand efterfølgende etablerer nyplantning. Sløjfningen af søen skyldes, at der er etableret et meget stort regnvandsbassin ned mod motorvejen og den stadig ikke færdige støjvold.

Vedrørende sidste års punkt angående tilskødning af Odinhøjs grønne områder vil disse overgå til foreningen i maj måned.

Ad. 4

Regnskabet for kalenderåret 2015 blev fremlagt af kasserer Henrik Warnich.

Det blev oplyst, at den vejfond, som blev vedtaget sidste år, har fået sit eget kontonummer, og at det er en almindelig anfordringskonto.

Henrik Warnich oplyste på forespørgsel, at han p.t. er den eneste fra bestyrelsen, der har fuldmagt til foreningens 2 konti, da det tidligere bestyrelsesmedlem Bjarne Rubach også havde adgang.

Bestyrelsen blev pålagt atter at sørge for, at der igen bliver 2 medlemmer med fuldmagt.

Regnskabet blev derefter godkendt.

Ad. 5

Tilbud på foreningsadministration, pris mellem 35.000 – 45.000 kr. (bestyrelsen).

Det er et stort arbejde for kassereren at få alle indbetalinger i hus, da flere af medlemmerne har det svært med at få betalt, og nogle må tilmed rykkes flere gange. Bestyrelsen har derfor undersøgt ved flere professionelle administratorer, hvad det vil koste at udlicitere foreningens administration. De indhentede tilbud forekommer imidlertid meget dyre, men der var forslag om at lade de 2 parcellforeninger opkræve kontingentet ved medlemmerne sammen med de to foreningers egne opkrævninger. Derved vil antallet af opkrævninger blive kraftigt reduceret fra ca. 60 til 2, og samtidig vil "klienterne" blive mere professionelle, således at rykningsarbejdet vil blive kraftigt reduceret.

Betalingsændringen fra parcellforeningerne skal dog først godkendes af de respektive generalforsamlinger.

Forsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen arbejder videre med emnet, og med den ovenstående ændring i opkrævning fra parcellforeningerne, bør der kunne opnås en meget kraftig reduktion i prisen til en administrator.

Daniel Kongsgaard, Onsholtgårdsvej 24 vil gerne deltage i dette arbejde.

Ad. 6

Budgettet for 2016 blev vedtaget med uændret kontingent og en post til vejfond på kr. 30.000,-. Det blev pålagt bestyrelsen at indhente et tilbud/overslag på hvor meget det vil koste at renovere de veje og stier, som foreningen har ansvaret for, således at man har et mål at styre efter for formuen i vejfonden, når behovet for renowering opstår om 10-15 år.

Budgettet blev derefter godkendt.

Ad. 7

Henrik Warnich ønsker at trække sig fra bestyrelsen, og til erstatning valgtes Birte Kristensen (Engelundsvej 89). Kurt Sørensen genvalgtes som suppleant.

Bestyrelsen består således af nedenstående.

Bestyrelsesmedlemmer:

- Knud Madsen
- Birte Kristensen
- Henrik Sloth

Suppleanter:

- Gregers Nowak
- Kurt Sørensen

Ad. 8

Til revisor genvalgtes Peter Krebs.

Ad. 9

- Elin Christensen, Engelundsvej 75 henledte opmærksomheden på stien langs børnehaven, hvor der næsten altid står vand længe efter det har regnet. Det blev aftalt, at bestyrelsen retter henvendelse til Aarhus Vand, som må kunne løse dette problem for en ringe udgift, når de i forvejen arbejder lige ved siden af.
- Henrik Warnich foreslog at lave et udvalg, som skal fastslå, hvem der har ansvaret for hvilke områder/veje/stier/fortove/grønne områder. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.
- Henrik Sloth oplyste, at parcellforeningen Odinshøj har tilbudt de 14 nye husejere ved Onsholtgårdsvej, at de kan indmelde sig i denne forening i stedet for at de opretter deres egen parcellforening.

- Peter Krebs oplyste, at Racehall har gennemført en støjdæmpning af deres ventilationsanlæg (efter næsten 3 år!) og fået udført en verifikation af støjniveauet mod vore 2 parcellforeninger ved firmaet VM acoustics. Kravet som skal overholdes er 40 dB(A), og det er nu opfyldt ved bl.a. Onsholtgårdsvej 70, hvor kommunen i maj 2014 lavede en måling, som langt overskred grænseværdien.

Der er i målerapporten imidlertid ikke taget hensyn til den nye udstykning, hvor grunden længst mod sydvest ligger betydeligt nærmere ved Racehall end Onsholtgårdsvej 70.

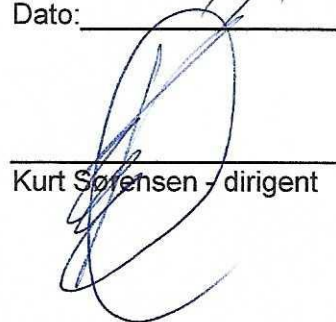
Der var enighed om at kommunen bør sørge for at dette sker – action Peter Krebs.

Dato: 24/4-16



Peter Krebs – referent

Dato: 24/4-16



Kurt Sørensen - dirigent