

Referat Grundejerforeningen Engelund Bestyrelsesmøde

Dato, tid og sted: søndag d. 9. august 2020 kl. 14.00 i Peter Krebs garage, 8260 Viby J

Fremmødte:

- Peter Krebs (formand)
- Thomas Skov (medlem af bestyrelse)
- Martin Dahlstrøm (aktiv beboer)
- Line Juul Mikkelsen (aktiv beboer)
- Birte Kristensen (aktiv beboer)

Afbud

- Kurt Sørensen (Kasserer)
- Yilmaz (aktiv beboer)
- Anne Sofie Amstrup (suppleant)

1. **Valg af referent:**

Birte Kristensen

2. **Gennemgang/godkendelse af referat fra 05.12.2019**

Ingen kommentarer

3. **Fornøjelse af CVR oplysninger - Peter**

Peter Krebs har tilrettet oplysninger ang. Grundejerforeningen Engelunden

4. **Kontingentsstatus – Kurt**

Kurt Sørensen har meldt afbud til dette møde og kan derfor ikke gennemgå kontingentsstatus. Vi ved dog at kontingent-opkrævninger ikke er udsendt. Samtidig har Kurt gjort opmærksom på, at han ikke længere vil være kasserer i foreningen samt at han heller ikke vil udsende kontingent-opkrævninger dette år. Bestyrelsen har i dag vedtaget at kontingentopkrævninger udsendes efter generalforsamlingen, som forventes at finde sted ultimo august 2020

5. **Regnskab 2019 budget 2020 – Kurt**

Eftersom Kurt ikke er til stede springes dette punkt over.

6. **Foreningsstatus for LP 992 (14 huse) – Yilmaz**

Yilmaz er ikke til stede og vi ved ikke noget om status LP 992 (14 huse)

7. **Buus info – Martin**

Regnvandsbassinet ved Fritz Schur ejendomme er en slags forsinkelses-bassin mht. regnvand. Århus vand klipper bevoksning i selve regnvandsbassinet og Grundejerforeningen skal slå græs på skrån timer og græsarealet. Martin spørger Buus om de vil slå græs på skrån timer og græsarealet ved regnvands/forsinkelses-bassinet.

Ved institution "Træhøjen" vokser der vild natur (græs, tidsler etc.) og der bliver slået græs, så der dannes en sti. Martin har aftalt med Buus at den vilde natur slås en gang om året.

8. "Grøn" gruppe – Birte/Martin

Jorden i det vilde "Bi/blomsterbed" er meget tung/leret. Gruppen tilstræber at tilføre jordforbedring til bedet. F.eks. muld fra genbrugspladsen. Det, som gror bedst, er frø af planter fra vores egne haver. Til gengæld er de gratis.

9. Skolevej til Vestergårdsskolen – Peter

Der er nu asfalteret cykelsti i begge retninger på Bøgeskov Høvej op til busendestationen. Peter har tidligere stillet et mere vidtrækkende forslag om forlængelse af cykelstierne til forbindelse med eksisterende cykelstier på Bøgeskov Høvej. Dette forslag er videregivet til Viby Fællesråd.

10. Stibelysning ved søen – Peter

Stien fra institutionen "Tokløveren" og hen til Engelundsvej er ca. 200 meter. Et tilbud indhentet fra AURA viser, at det vil koste 125.000 kr. Inkl. moms at etablere belysning på denne strækning. Det er en engangs udgift for Grundejerforeningen. Århus kommune betaler for driften fremadrettet. ALBOA og Fritz Schur Ejendomme er indforstået, så længe forslaget ikke forårsager en kontingentstigning. Generalforsamlingen 2020 skal beslutte om Grundejerforeningen skal bruge penge på dette.

Bygherre Jens Jørgen Dyrbjerg er i lokalplanen pålagt at etablere stibelysning ved de 27 nye udstykninger frem til stien ved børnehaven, og i forbindelse med dette vil AURA etablere belysning på de nævnte 200 meter. Det må forventes, at der vil gå noget tid, idet 11 af de 27 grunde endnu ikke er solgt.

11. Ramper til Aarhus Syd motorvej – Thomas

Ravnsbjergvej/Ormslevvej skal udvides pga. trafik-pres ved Viby Torv. Det kan betyde noget for hvorvidt skolevejen bliver sværere at krydse. Skal vi ønske en bro eller en tunnel eller noget tredje. Vi mener, det er godt at være på forkant og kontakte Århus kommune. Thomas vil lave udkast til et brev til Århus kommune.

12. GDPR – info til husejerne ved generalforsamling

Information bliver givet på kommende generalforsamling.

13. Vandhul ved Fritz Schur ejendomme "sælges"? – Peter

Dette er behandlet under punkt 7.

14. Nabohjælp – få besøg af en indbrudsekspert til generalforsamlingen?

Vi blev enige om at vente til næste år.

15. Emner til generalforsamling

Dato for generalforsamling 25. august 2020 kl. 19.30. Vi kan bruge ALBOA's fælleshus men ikke deres køkken. Det koster 500 kr. til rengøring.

Medlemmerne skal skrive til grundejerforeningens e-mail adresse for at tilmelde sig. Peter skriver indkaldelse. Der skal bl.a. stå, at vi har et emne til Kasserer posten (Kim Allan Andersen), samt til dirigent og referent, ellers gider folk ikke komme fordi de føler sig presset til at tage en post. Kurt Sørensen vil evt. godt være revisor.

Efterfølgende har det imidlertid været nødvendigt at flytte stedet for afholdelse af generalforsamlingen, da ALBOA har fået nye retningslinier. I stedet vil generalforsamlingen blive afholdt i Viby Sognegård og datoen bliver mandag d.31. august.

16. Andet

Nej