

Referat G/F Engelunden – bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag d. 27. maj 2021 kl. 20.00

Sted: Café VIF'en, Viby J

Til stede:

- Henrik Sloth
- Thomas Skov
- Peter Krebs
- Kurt Sørensen
- Birte Kristensen

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang/godkendelse af referat fra d.08.09.2020
3. Regnskab 2020 – Kurt
4. Budget 2021 – Kurt
5. Kontingentopkrævning 2021 – Kurt
6. Dato for generalforsamling
7. Brev til AAK ang. ramper til Aarhus Syd motorvej – Thomas
8. Godkendelse af mindre projekter - Thomas
9. Træfældning ved jernbanen – Peter
10. Træfældning ved Bøgeskov Høvej – Peter
11. Stibelysning ved søen – Peter
12. Affald i kvarteret – Birte
13. Skrotbiler uden nummerplader – Birte
14. Petanquebane – Martin
15. Foreningsstatus for LP 992 (14 huse) – Yilmaz
16. Buus info - Martin
17. Grønt område ved sø og bålplads – ”græsplæne” eller ???
18. GDPR – opdatering med ny kontaktperson – Peter
19. Hjemmeside personopdatering – Birte
20. Opdatering af mailadresser
21. Nabohjælp – få besøg af en indbrudsekspert til generalforsamlingen 2021?
22. Andet

Ad 1) Valg af referent:

Birte kristensen

Ad 2) Gennemgang/godkendelse af referat fra d.08.09.2020:

Ingen kommentarer

Ad 3) Regnskab 2020 – Kurt:

Kurt sender regnskab til revision hos Jakob. Regnskab godkendt af bestyrelse

Ad 4) Budget 2021 – Kurt:

Pga. stibelysning fremkommer et underskud. Vedligeholdelse af grønne områder er sat op, pga. regnvandsbassin ved Fritz Schur Ejendomme som GF Engelunden er pålagt at vedligeholde

Ad 5) Kontingentopkrævning 2021 – Kurt:

Kontingentopkrævning er gået godt

Ad 6) Dato for generalforsamling:

16. august 2021 kl. 20.00

Ad 7) Brev til AAK ang. ramper til Aarhus Syd motorvej – Thomas:

Har sendt mail 2. november 2020 ang. ramper, men har ikke fået svar fra AAK. Ang. Bump på Engelundvej (den store bus-vej), så oplyser kommunen at bump ikke er medtaget i kommunens budget

Ad 8) Godkendelse af mindre projekter – Thomas:

Thomas synes ikke bestyrelsen skal godkende mindre projekter, det skal Generalforsamlingen gøre. Det skyldes bl.a. en 100% overskridelse af budget den nyligt anlagte Petanquebane samt at Bestyrelsens formål er at vedligeholde, ikke udbygge. Læringen er at et projekt skal beskrives bedre, så det ikke løber løbsk økonomisk og det beskytter de frivillige kræfter mod at foretage økonomiske dumheder. Bestyrelsen skal arbejde på at få dette uddybet og skrevet ind i vedtægter.

Ad 9) Træfældning ved jernbanen – Peter:

Pga. el-tog til Århus H er der foretaget træfældning. Det giver mere støj at der ikke er træer, men vi håber på at el-tog larmer mindre

Ad 10) Træfældning ved Bøgeskov Høvej – Peter:

Pga. ledningsarbejde ryddes der ud i gamle træer

Ad 11) Stibelysning ved søen – Peter:

Peter har kontaktet AURA som meddeler at formentlig først efter sommerferien 2021 vil der ske noget i sagen

Ad 12) Affald i kvarteret – Birte:

Birte synes der er meget affald i nærområdet. De øvrige tilstedeværende synes ikke det er så galt. Ellers kom gode forslag ang. Facebook-gruppe som beskæftiger sig med Affaldsopsamling. Man kan også kontakte Ren By ved Teknik og Miljø, samt anvende "Nudging" ved at sætte skilte op. Evt. kan det overvejes at sætte cigaretskod-beholder op ved søen. Endelig findes en Rappenskralde bog fra børnehaven, som kan anvendes.

Ad 13) Skrotbiler uden nummerplader – Birte.

De øvrige tilstedeværende synes ikke man skal gøre noget ved det, undtagen Peter

Ad 14) Petanquebane – Martin

Martin er ikke til stede. Peter tror Petanquebanen er færdig etableret nu

Ad 15) Foreningsstatus for LP 992 (14 huse) – Yilmaz

Henrik Sloth meddeler at de 14 huse nu er sammenlagt med parcellforeningen Odinhøj.

Ad 16) Buus info – Martin

Martin er ikke til stede. Ingen info om dette punkt

Ad 17) Grønt område ved sø og bålplads – ”græsplæne” eller ???

Vi afventer nærmere info og punktet behandles ikke. Peter følger op på om dette område er uden for GF engelundens område

Ad 18) GDPR – opdatering med ny kontaktperson – Kasserer

Vi afventer generalforsamling før vi opdaterer. Henrik Sloth meddeler at han står som ejer/kontaktperson i Grundejerforeningens CVR

Ad 19) Hjemmeside personopdatering – Birte

Hjemmesiden er opdateret mht. hvem der er medlem af bestyrelsen. Kim Allan Andersen står ikke længere som kasserer, idet han afgik ved døden 20. januar 2021

Ad 20) Opdatering af mailadresser

Ikke foretage sig noget. Parcellforeningerne vedligeholder adresser i deres foreninger, og vi har e-mails på kontaktpersoner i de øvrige såsom ALBOA

Ad 21) Nabohjælp – få besøg af en indbrudseksperter til generalforsamlingen 2021?

Det kan være et separat arrangement, men skal ikke være i på en generalforsamling da generalforsamlingen så bliver for lang..

Ad 22) Andet

Der er kommet en mail til gengelunden@yahoo.com fra Onsholtgårdsvej nr 100, (en del af de 27 grunde) hvordan de skal forholde sig til Grundejerforeningen Engelunden. Thomas har svaret at de først skal danne en parcellforening og dernæst melde sig ind i Grundejerforeningen Engelunden.

Thomas ønsker ikke genvalg til bestyrelsen ved den kommende generalforsamling.