

Referat af bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Engelunden

Dato, tid og sted: tirsdag d.17.09.2019 kl. 19.00 i VIF'en, Viby Stadion, 8260 Viby J

Til stede:

- Peter Krebs (formand)
- Yilmaz Evcil (suppleant)
- Martin Dahlstrøm (aktiv beboer)
- Line Juul Mikkelsen (aktiv beboer)
- Birte Kristensen (aktiv beboer)

Afbud:

- Thomas Skov (medlem af bestyrelse)
- Anne Sofie Amstrup (suppleant)
- Kurt Sørensen (Kasserer)

Dagsorden:

- Valg af referent
- Gennemgang af referater fra generalforsamlinger for actions
- Skal referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden?
- Bestyrer af hjemmesiden: www.gf-engelunden.dk
- Opsyn med mailkonto: gfengelunden@yahoo.com
- Bestyrer af dropbox: Dropbox.com
- Øvrige IT forbindelser???
- Fornyelse af CVR nummer ???
Jf. Parcelhusejernes Landsforening skal det fornyes hvert tredje år.
- Kontingentstatus
Parcelle 14 stk. ved Onsholtgårdsvej
- Buus info
- "Grøn" gruppe til renholdelse, hvor Buus ikke kommer
- Bøgeskovbæk trampesti
- GDPR – info til husejere
- Skolevej til Vestergårdsskolen (Martin)
- Belysning ved vore stier (Martin)
- Mødedatoer for 2019 og generalforsamling 2020
- Andet

Ad 1) *Referent*: Birte Kristensen

Ad 2) *Gennemgang af referater fra generalforsamlinger for actions*:

Aktioner er foretaget: Holde volden ved Onsholtgårdsvej pæn. Martin Dahlstrøm har talt med Bodil fra Buus og aftalt at Buus klipper de selvsåede træer i højde med øvrig bevoksning. Dette er med i den eksisterende aftale med Buus og koster ikke ekstra.

Ad 3) *Skal referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden?*

Ja, vi lægger referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden.

Aktion: Birte opretter menupunkt til referater. Hun sætter også referat fra generalforsamlingen april 2019, dette og fremtidige referater af bestyrelsesmøder på hjemmesiden. Under punkter Nyheder på hjemmesiden sætter hun også de to fremtidige mødedatoer.

Ad 4) *Bestyrer af hjemmesiden:* www.gf-engelunden.dk:

Birte Kristensen

Ad 5) *Opsyn med mailkonto:* gfengelunden@yahoo.com

Thomas Skov checker email som tidligere aftalt og orienterer den som en mail måtte vedrører, men Martin Dahlstrøm checker også jævnligt. Kurt Sørensen checker formentlig også.

Ad 6) *Bestyrer af dropbox:* [Dropbox.com](https://www.dropbox.com)

Aktion: Birte checker rettigheder og at kun bestyrelse eller personer med tilknytning til bestyrelse har adgang til Dropbox. Der er ikke brug for at bestyre dropbox

Ad 7) *Øvrige IT forbindelser???*

Ingen andre it-forbindelser findes.

Ad 8) *Fornyelse af CVR nummer?*

Bekræftelse af CVR-nr,

Aktion: Peter Krebs sørger for at få rigtig formands-navn på

Ad 9) *Kontingentsstatus, Parcellerne 14 stk. ved Onsholtgårdsvej*

Kurt Sørensen har meddelt at der er 4 husstande i Onsholtgårdsvej 5A – 7G som endnu ikke har betalt kontingent. Dvs 10 ud af 14 har betalt rettidigt.

Aktion: Yilmaz rykker de 4 husstande, som ikke har betalt efter forfaldsdatoen d.14.09.19.

Yilmaz oplyser at de 14 parceller på Onsholtgårdsvej 5A – 7G har dannet en parcellforening, men de har ikke selv opkrævet og betalt på én gang. Denne parcellforening er endnu ikke optaget i parcellforeningen Odinhøj som planlagt. Det skyldes at Jens Jørgen Dyrberg som udstykker grundene endnu ikke er færdig med de sidste ting, og at han igen ikke har holdt sine løfter om at blive færdig, så området kan overdrages. Odinhøj vil ikke optage parcellforenings 14 parceller på Onsholtgårdsvej 5A – 7G så længe der er udeståender med Jens Jørgen Dyrberg. Jimmi i Onsholtgårdsvej 5E er formand for parcellforeningen.

Ad 10) *Buus info*

Martin går en tur i området med Bodil fra Buus 2 – 3 gange om året og justerer løbende hvad der skal gøres. Martin nævner at bevoksning ved stier ved Bøgeskovbæk er klippet. Træer er klippet på Onsholtgårdsvej og på Engelundsvej ved ALBOA, der er sprøjtet mod ukrudt på fortov og ved bålplads. Der blev udtrykt tilfredshed med Buus og Martins arbejde. Buus kontrakten skal fornyes til foråret 2020 og kan evt. fornyes for fem år og dermed kan vi spare nogle penge.

Aktion: Martin vil lave et udbuds-check. Nu er Buus kontrakten for to år ad gangen.

Ad 11) *"Grøn" gruppe til renholdelse, hvor Buus ikke kommer*

Grøn gruppe har redefineret sit mål. Grøn gruppe vil i stedet for lave en cirkel på 4 meter i diameter på græsset nær bålplads ved vådområde og Børnehaven Tokløveren, som skal beplantes med bi/insekt-venlige planter. Birte havde forslag om at sætte sommerfuglebusk i midten og jernurt udenom, samt så lupiner, akelejer af egen avl og hjulkrone og oregano. Formål er at lave et bi/insekt/klima venligt område.

Aktion: Line, Martin og Birte mødes 5 oktober 2019 og tilplanter. Martin checker om Buus vil fræse en cirkel på 4 meter i diameter inden 5. oktober 2019. Birte sender mail til Line og Martin.

Ad 12) *Bøgeskovbæk trampesti*

Beboer har rettet henvendelse til Peter Krebs ang., om bestyrelse vil forestå at Bøgeskovbæk trampesti er tilgængelig hele året. Men bestyrelse gør ingenting eftersom det netop er en trampesti og ikke en anlagt sti.

Ad 13) *GDPR – info til husejere*

Grundejerforeningens GDPR - privatlivspolitik er omtalt på hjemmesiden.

Aktion: Peter Krebs vil orientere medlemmerne om det ved at sende mail til Odinshøj bestyrelse og andre.

Ad 14) *Skolevej til Vestergårdsskolen (Martin)*

Peter Krebs oplyser der kommer 3 bump på Norbyvej. Martin ønsker cykelsti ved Grøndalsvej og Engelundsvej. For 4 år siden skrev den tidligere bestyrelse sammen med Viby Fællesråd og Viby grundejerforening til kommunen. Der skete intet.

Aktion: Peter Krebs prøver at finde svar fra kommunen. Vi arbejder videre med emnet ved næste møde.

Ad 15) *Belysning ved vore stier (Martin)*

Martin foreslår vi undersøger hvad vil det koste at få lamper mellem cykel/gangsti som begynder ved Engelundsvej og går hen til børnehaven Tokløveren og evt. forbi Tokløveren. Det kan være lamper som bare markerer stiforløbet, og ikke nødvendigvis oplyser stien.

Aktion: Peter Krebs undersøger pris på etablering og strøm-udgift. Det kan være solceller eller kabler.

Ad 16) *Mødedatoer for 2019 og generalforsamling 2020*

- Torsdag 5. december 2019 kl. 18.00 Cafe VIF'en, Viby stadion, 8260 Viby J: Formål lave dagsorden til generalforsamling april 2020 og derefter spise julefrokost.
- Torsdag 23. april 2020 Generalforsamling i Alboa fælleshuset Engelundvej. Der kan evt. blive behov for at mødes en gang lige før generalforsamling i 2020.

Ad 17) *Andet*

- **Peter Krebs undersøger** om Grundejerforeningen Engelunden skal betale/forestå rydning af vandhul som ligger ved Fritz Schur ejendomme, samt undersøger hvem ejer matriklen.

Efter mødet har Peter undersøgt de matrikulære forhold, og det fremgår af kommunens hjemmeside, at det er Grundejerforeningen Engelunden, som ejer området.

- Spørgsmål om der faktureres for ejendomsmægler-skemaer og svaret er ja. Ejendomsmæglere faktureres 500 kr. for et skema.