

Referat Grundejerforeningen Engulunden Bestyrelsesmøde

Dato, tid og sted: onsdag d. 22. april 2020 kl. 16.30 på Peter Krebs Terrasse, Engulundsvej 79, 8260 Viby J

Fremmødte:

- Peter Krebs (formand)
- Kurt Sørensen (kasserer)
- Yilmaz (suppleant)
- Thomas Skov (medlem af bestyrelse)
- Martin Dahlstrøm (aktiv beboer)
- Line Juul Mikkelsen (aktiv beboer)
- Birte Kristensen (aktiv beboer)

Afbud:

- Anne Sofie Amstrup (suppleant)

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang/godkendelse af referat fra 05.12.2019
3. Kontingentsstatus – Kurt
4. Regnskab 2019 & budget 2020 – Kurt
5. Foreningsstatus for LP 992 (14 huse) - Yilmaz
6. Skolevej til Vestergårdsskolen – Peter
7. Stibelysning ved søen – Peter
8. Generalforsamling hvornår/hvordan
9. Andet

Ad 1) Valg af referent: Birte Kristensen

Ad 2) Referat godkendt. Det blev besluttet, at referat må ikke komme på hjemmeside før samtlige deltagere på mødet har godkendt referat.

Ad 3) Kurt orienterer: Alle medlemmer har betalt kontingent.

Ad 4) Kurt har udarbejdet regnskab for 2019 og budget for 2020. Kurt indkalder revisor til at revidere regnskab. Regnskab 2019 viser et overskud som dog til dels skyldes periodeforskydninger.

Ad 5) Yilmaz fortæller at de 14 huse ved Onsholtgårdsvej nr. 5-7 ved idrætsanlægget, endnu ikke er blevet tilknyttet Odinhøj parcelforening, fordi Jens Jørgen Dyrberg endnu ikke er helt færdig med området. Bl.a. mangler der nogle skilte. Kurt bemærkede, at han ikke vil opkræve enkeltvis for de 14 parceller og at de 14 parceller skal indbetale et samlet beløb til Grundejerforeningen.

Ad 6) Peter fortæller at kommunen som en del af skolevejs-projektet vil gå i gang med cykelsti i hver side af vejen på Bøgeskov Høvej fra lysregulering fra Ormslevvej/Ravnbjergvej op til bus-endestation for bus 14 efter påske 2020, men kommunen er dog ikke gået i gang endnu. Vi har foreslået kommunen at føre denne cykelsti ca. 200 meter længere opad, så den får kontakt med den eksisterende cykelsti på Bøgeskov Høvej.

Kommunens projektleder har dog ikke økonomi hertil og foreslår at lade Viby Fællesråd arbejde videre med denne sag - dette er sket. Kommunens projektleder har tidligere foreslået at benytte eksisterende stisystem som en videreføring af skolevejen fra bus-endestation (bus 14) op mod vores område fra punkt 1 -4 (se kortskitse). Peter foreslår at tage dette forslag op med få kommentarer i et brev til kommunen – og Thomas vil bløde brev op til kommunen som Peter har lavet udkast til.

Ad 7) Etablering af stibelysning ved vådområdet mellem punkt 5 og 6: I forvejen skal Jens Jørgen Dyrberg etablere belysning på fortsættelsen af stien fra punkt 6 til 7 og dette arbejde skal udføres af AURA, som Peter har bedt om tilbud på (strækning 5-6). Tilbuddet lyder på ca. 110.000 kr ved samtidig etablering af strækning 6-7.

Der var tilslutning til projektet som kan betales af driftskontoen hvor der står ca. 150.000 kr. uden det nødvendiggør kontingent stigning. Holdningen var at det nødvendiggør en generalforsamlings-beslutning.

Peter vil spørge Alboa og Schur (Newsec) ejendomme om deres holdning, eftersom de to tilsammen har stemme-majoritet.

Det blev nævnt at bestyrelsen kan stille forslag på generalforsamling om en beløb-grænse, som bestyrelsen kan bruge på grønne områder op til f.eks. 20.000 kr. uden at det skal på generalforsamling.

Ad 8) Generalforsamling forsøges fastsat til torsdag 28. maj 2020. Peter forsøger at booke Alboa fælleshus. Peter laver en dagsorden og Yilmaz, Thoma og Kurt sender ud til parcellforeningerne.

Ad 9)

- En gruppe aktive beboere anført af Martin og Line vil anlægge en Petanquebane og anmoder om materialer for 10.000-15.000 kr. De aktive beboere vil gratis stille deres arbejdskraft til rådighed og anlægge Petanquebanen. Der skal arbejdes videre med forslaget mht. hvis der evt. skal etableres dræn eller faskiner. Dette forslag blev vedtaget.
- Thomas spørger om Buus kan vedligeholde grussti ved Odinshøj, da den er delvis skyllet væk af kraftige regnskyl. Martin vil tale ved Buus om det.

Vedlagt kortbilag.

10-05-2020, Birte Kristensen



Aarhus Kommune
Målforhold 1:3023
Dato 12-12-2019

