

Referat G/F Engelunden – bestyrelsesmøde

Dato: tirsdag d.08.09.2020 kl. 20.00

Sted: Café VIF'en tirsdag d.08.09.2020 kl. 20.00

Til stede:

- Henrik Sloth
- Yilmaz Evcil
- Thomas Skov
- Peter Krebs
- Kim Allan Andersen
- Birte Kristensen

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Konstituering efter GF
3. Gennemgang/godkendelse af referat fra GF d.31.08.2020
4. Nye emner efter GF
5. Budgetrevision 2020??
6. Brev til AAK ang. ramper til Aarhus Syd motorvej – Thomas
7. Foreningsstatus for LP 992 (14 huse) – Yilmaz
8. Status for LP 938 (27 huse)
9. Buus info - Martin
10. Grønt område ved sø og bålplads – ”græsplæne” eller ???
11. GDPR – opdatering med ny kontaktperson
12. Hjemmeside personopdatering – Birte
13. Opdatering af mailadresser
14. Nabohjælp – få besøg af en indbrudseksperter til generalforsamlingen 2021?
15. Andet

Ad 1) Valg af referent: Birte Kristensen

Ad 2) Konstituering efter GF

- Thomas Skov - Medlem
- Peter Krebs - Formand
- Kim Allan Andersen - Kasserer.

Ad 3) Gennemgang/godkendelse af referat fra GF d.31.08.2020

3a) Stibelysning bliver sandsynligvis ikke i 2020.

3b) Indkomne forslag til generalforsamlingen: Buske ved jordvold ud mod Onsholtgårdsvej skal beskæres. Træer skal tages op. Martin Dahlstrøm taler med Buus om det, det er en del af nuværende kontrakt.

3c) Trafikhastighed på Engelundsvej: Thomas Skov har lavet et udkast til brev til Århus Kommune angående trafiktælling og skilte, som han vil sende ud til bestyrelsen til kommentering.

3d) Forbud mod pesticider: Peter har undersøgt lokalplaner i området og der er forskelle i formulering angående pesticider – se bilag. Bestyrelsen vil spørge Buus om, hvad det koster at anvende varmebehandling eller anden form for behandling, uden brug af pesticider. Bestyrelsen vil bede Martin Dahlstrøm tage kontakt til Buus. Peter vil rette henvendelse til Århus kommune om, hvorfor der er forskel i formuleringen om brug af pesticider i de forskellige lokalplaner i Grundejerforeningen Engelunden.

3e) Ved ALBOA skal der slås en bræmme i det høje græs/buskads som er vokset op. Det er nær institutionen Træhøjen neden for bakken

Ad 4) Nye emner efter generalforsamlingen: Nej.

Ad 5) Budgetrevision 2020: Nej.

Ad 6) Brev til Århus Kommune angående ramper til Aarhus Syd motorvej. Thomas Skov vil skrive mere på et udkast, som han har lavet til Århus kommune. Udkastet sendes ud til bestyrelsen til kommentering.

Ad 7) Foreningsstatus for LP 992 (14 huse) – Yilmaz
De 14 huse kan stadig ikke tilslutte sig parcellforeningen Odinhøj. Der mangler stadig ting, der skal gøres af Jens Jørgen Dyrberg, f.eks. kantsten. Angående kontingentopkrævning, så vil Yilmaz indsamle kontingent og kassereren skal sende opkrævning til Yilmaz.

Ad 8) Status for LP 938 (27 huse):
11 huse er opført. Der er solgt flere grunde, men der er stadig grunde til salg, og det har der været lang tid.

Ad 9) Buus info – Martin
Martin var ikke til stede, så dette punkt springes over.

Ad 10) Grønt område ved sø og bålplads – ”græsplæne” eller???
”Grøn gruppe” skal kontakte Buus angående en plan for området ved vådområdet/søen. Der vokser kløver - med vilje – nogle steder på grønt område ved bålplads.

Ad 11) GDPR – opdatering med ny kontaktperson
Kim Allan Andersen er ny kontaktperson – action Peter.

Ad 12) Hjemmeside personopdatering – Birte
Birte opdaterer hjemmeside med navn, billede af bestyrelsen, referat af generalforsamling 2020 og bestyrelsesmøde 8. september 2020 og kontaktperson vedrørende GDPR.

Ad 13) Opdatering af e-mailadresser

Ved e-mail-udsendelse kan vi overveje at sende til parcellforeningerne. Lige nu er to e-mailadresser i Engelunden forkerte/manglende.

Ad 14) Nabohjælp – få besøg af en indbrudsekspert til generalforsamlingen 2021?

Bestyrelsen vil arbejde på det til generalforsamlingen 2021.

Ad 15) Andet

- a) Plan for bestyrelsesmøder: Kvartalsvise møder. Næste møde december 2020.
- b) Afstribning, som er slidt af på Onsholtgårdsvej skal males op, og brønde skal renses. Thomas Skov indhenter tilbud.

11.09.2020 – Birte Kristensen

Bilag :

LOKALPLANER – VANDVINDINGSINTERESSER

Lokalplan	Område	Vedttaget	Tekst vedr. pesticider
728	Engelund	22.06.2005	Der må derfor ikke anvendes pesticider eller anden form for forurening i området, som kan forurene grundvandet
813	Odinshøj	11.08.2008	Der må derfor ikke anvendes pesticider eller anden form for forurening i området, som kan forurene grundvandet
958	Sportsplads	26.03.2014	Derfor bør der ikke anvendes pesticider eller anden form for forurening i området, som kan forurene grundvandet
938	27 huse	03.12.14	Beboerne inden for lokalplanområdet bør være opmærksomme på nedsivningsrisiko ved oplagring og håndtering af forurenende stoffer – f.eks. pesticider, opløsningsmidler og olie og benzinprodukter, som er meget mobile i jord, og som selv i relativt små mængder udgør en væsentlig risiko.
992	14 huse	04.02.2015	<p>Området er præget af lertykkelser mellem 15-30 meter, hvilket betyder, at området er mindre sårbart overfor forurening.</p> <p>En konkret vurdering viser, at området er mindre sårbart overfor nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.</p> <p>Da det er et følsomt område bør der derfor i anlægsfasen og ved almindelig drift dog ikke anvendes, håndteres eller opbevares miljøfremmede stoffer i området, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.</p>